



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

---



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2022 YILI MART AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**



Ara Karar Tarihi : 08/03/2022  
Ara Karar No : 115  
Konu : MESKİ'ye Tahsis



**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## **RAPOR**

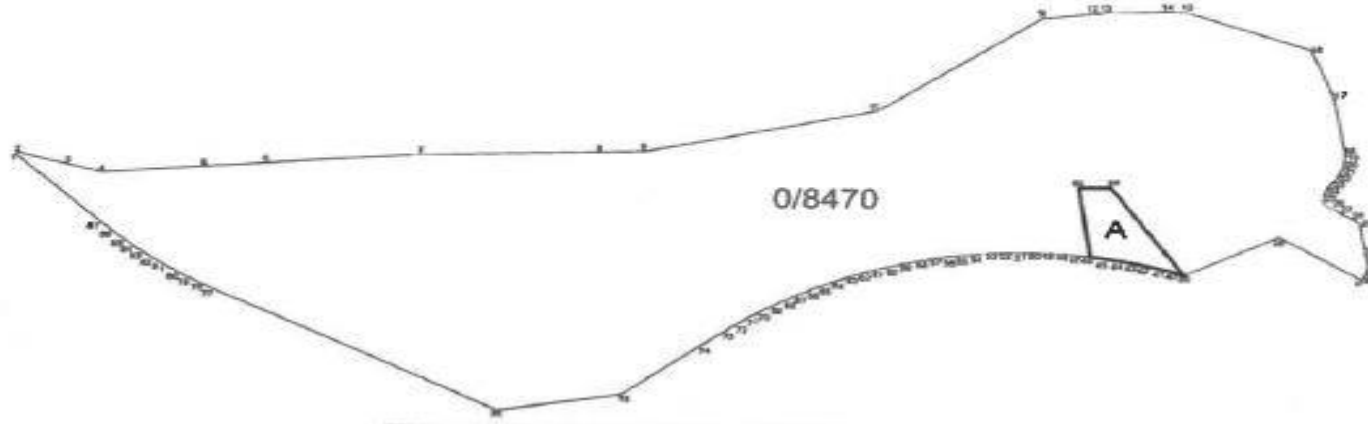
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/03/2022 tarihli ve 115 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, MESKİ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8470 Parsel nolu arsa niteliğindeki taşınmazın içinde su deposu bulunması sebebiyle 4.822,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın, su deposu olarak kullanılmak üzere 25 (yirmi beş) yıl süre ile MESKİ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 28.01.2022 tarih ve E.119989 sayılı yazısı ile İlimiz, Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 8470 parsel nolu taşınmaz içerisindeki mevcut krokide koordinatları belirtilmiş olan 4.822,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda su deposu olması sebebiyle tahsisini istemiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi, 8470 Parsel nolu 261.990,15 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz içinde su deposu bulunması sebebiyle mevcut krokideki '**A**' ile işaretlenmiş 4.822,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın, su deposu olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin (h) bendi ile 75'inci maddesinin (d) bendi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'inci maddesi gereğince Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis Yetkisi başlıklı 4'üncü maddesine göre, 25 (yirmi beş) yıl süre ile Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

İL	MERSİN
İLÇESİ	SİLİFKE
MAH.	TAŞUCU
ADA/PARSEL	0/8470
ALANI	261990.15 M2

## KROKİ HARİTASI





## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/03/2022 tarihli ve 116 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 3141 ada 1 parsel numaralı 3.173,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yapılması planlanan tesise "Ahmet Hamdi ONGUN" adının verilmesi ve haklarının saklı kalması şartı ile taşınmaz hissedarlarından bağış alınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 3141 ada 1 parsel numaralı 3.173,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın hissedarları Neriman ONGUN, Alpaslan ONGUN, Tülin UYANSOY, Celal BAYAR, Defne ONGUN MÜMİNOĞLU adına vekili Mustafa YERLİKAYA ile Zeynep Lale ONGUN ve vekili olduğu Ülkü ONGUN, Ahmet Hamdi ONGUN Belediyemize vermiş olduğu ilgi 11/02/2022 tarih ve 35612 sayılı dilekçe ile hissedarları buldukları taşınmaz üzerinde yapılması planlanan tesise "Ahmet Hamdi ONGUN" adının verilmesi ve haklarının saklı kalması şartı ile taşınmazı Belediyemize hibe etmek istediklerini beyan etmişlerdir.

Söz konusu dilekçeye istinaden yapılan incelemede; 3.173,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Neriman ONGUN ( 634,60 m<sup>2</sup>), Alpaslan ONGUN( 634,60 m<sup>2</sup>), Tülin UYANSOY( 634,60 m<sup>2</sup>), Celal BAYAR ( 317,30 m<sup>2</sup>), Defne ONGUN MÜMİNOĞLU ( 158,65 m<sup>2</sup> ), Ülkü ONGUN ( 211,53 m<sup>2</sup> ), Ahmet Hamdi ONGUN ( 290,86 m<sup>2</sup>), Zeynep Lale ONGUN ( 290,86 m<sup>2</sup>) hisse olarak adlarına tapuda tescilli olduğu görülmüş olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis alanı olarak işaretlidir.

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 3141 ada, 1 parsel numaralı 3.173,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) fıkrası uyarınca söz konusu belediye hizmet alanına "Ahmet Hamdi ONGUN" adının verilmesi şartı ile taşınmaz hissedarlarından bağış alınmasının **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/03/2022 tarihli ve 120 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi uyarınca belirlenen; belediyemize ait gelirlerin, araçların, malların ve belediyemizin muhtelif bankalarda açılan hesaplarının kamu hizmetlerinde fiilen kullanılması nedeniyle haczedilemez kararı alınması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı) 15. Maddesinde; “Belediyelerin haczedilemeyecek gelirleri ve malları sayılmıştır. Bunlar belediyelerin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri” olarak belirlenmiştir.

Söz konusu kanun maddesi uyarınca belirlenen; belediyemize ait gelirlerin, araçların, malların, **ekli listede** bulunan belediyemizin muhtelif bankalarda açılan hesaplarının kamu hizmetlerinde fiilen kullanılması nedeniyle haczedilemez kararı alınması ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**VAKIFBANK MERSİN ŞUBESİ**

MERSİN ŞB.	TR430001500158007314913116	VADESİZ	ALIÇ FİDANI DAĞITIM PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR300001500158007314913156	VADESİZ	AVAKADO FİDAN DAĞITIM PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR220001500158007311850234	TL	ALMAN KALKINMA AJANSI GİZ QUDRA 2 PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR800001500158007314913129	VADESİZ	LAVANTA FİDESİ DAĞITIM PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR400001500158048020844442	EURO	100 ADET CNG' Lİ OTOBÜS PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR280001500158048019955944	EURO	ENHANCER PROJE HESABI
MERSİN ŞB.	TR400001500158007314913170	VADESİZ	İNCİR FİDESİ DAĞITIM
MERSİN ŞB.	TR330001500158007314913199	VADESİZ	HARNUP FİDESİ DAĞITIM PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR940001500158007314913071	VADESİZ	KABA YE DESTEĞİ PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR610001500158007314913180	VADESİZ	ÜRETİCİLERE SERA NAYLONU DESTEĞİ PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR390001500158007314913091	VADESİZ	BADEM FİDANI DAĞITIM PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR360001500158007314913145	VADESİZ	CEVİZ FİDANI DAĞITIM PROJESİ
MERSİN ŞB.	TR200001500158007313973794	VADESİZ	ENHANCER PROJE HESABI



Ara Karar Tarihi : 08/03/2022  
Ara Karar No : 119  
Konu : 20. Uluslararası Mersin Müzik Festivali



**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## **RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/03/2022 tarihli ve 119 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, 20. Mersin Uluslararası Müzik Festivali için 500.000 TL+KDV'lik (beşyüzbin) desteğin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı 2022 mali yılı bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

21.12.2021 tarihli ve 26002637-249-29549 sayılı yazıyla; her yıl Mersin Valiliği'nin himayeleriyle, yerli ve yabancı birçok sayıda sanatçı ve grubun iştiraki ile gerçekleştirilen ve ilimizin sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimi ile Uluslararası tanıtımına katkı sağlayan 20. Mersin Uluslararası Müzik Festivali'nin 21 Mayıs - 18 Haziran 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlandığı bildirilmiştir.

Bu itibarla; 20. Mersin Uluslararası Müzik Festivali için 500.000-TL+KDV'lik desteğin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı 2022 mali yılı bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 08/03/2022  
Ara Karar No : 122  
Konu : Taşıt Cetveline Hasta Nakil Ambulansı Eklenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 05

## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/03/2022 tarihli ve 122 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Engelliler ve Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi için 1 adet Hasta Nakil Ambulansının 2022 yılında edinilecek taşıtlar (T1) cetveline eklenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Engelliler ve Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 01.03.2022 tarihli ve 53880234-934.99/264631 sayılı talebine istinaden Hasta Nakil ve Ambulans birimlerinde kullanılmak üzere 1 adet Hasta Nakil Ambulansına ihtiyaç duyulmaktadır.

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi; 'Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanı kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.' hükmü doğrultusunda Engelliler ve Sağlık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi için 1 adet Hasta Nakil Ambulansının 2022 yılında edinilecek taşıtlar (T1) cetveline eklenmesi ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/03/2022 tarihli ve 121 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Erdemli Belediye Başkanlığının 01.03.2022 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onaylanan 2022 mali yılı 152.000.000,00-TL Ek ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülerek karara bağlanması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin, **Belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/03/2022  
Ara Karar No : 121  
Konu : Erdemli Belediyesi-Ek ödenek



**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

2022 Yılı Ek Ödenek Gider Tablosu (A)		
Gider Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2022 Yılı Ek Ödenek Tutarı (TL)
01	Personel Giderleri	11.000.000,00
02	Sosyal Güvenlik Kurumu Giderleri	2.000.000,00
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	65.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	74.000.000,00
<b>(A) Giderler Toplamı:</b>		<b>152.000.000,00</b>

2022 Yılı Ek Ödenek Gelir Tablosu (B)		
Gelir Kodu	Gelir Ayrıntı Adı	2022 Yılı Ek Ödenek Tutarı (TL)
01	Vergi Gelirleri	53.000.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	57.000.000,00
05	Diğer Gelirler	42.000.000,00
<b>(B) Gelirler Toplamı:</b>		<b>152.000.000,00</b>



## RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 186 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli Kent Meydanı Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 130 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Atatürk Mahallesi'ni kapsayan alanda Mezitli Kent Meydanı Kentsel Tasarım Projesi esas alınarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 564 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 01.03.2022 tarihli ve 22434 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Mezitli Kent Meydanı Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi dosyasında, planın Mezitli İlçesi, Atatürk Mahallesi'nde, kuzeyde İsmet İnönü Bulvarı, güneyde Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, batıda Sanayi Caddesi ve doğuda 31118. Sokak ile çevrili yaklaşık 13 hektar alanı kapsadığı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak yapıldığı belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 130

Konu : Mezitli Kent Meydanı Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu



**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

**(2)**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 186 sayılı kararı ile uygun görülen Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinden oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin;

- İsmet İnönü Bulvarı'na cepheli Ticaret+Konut Alanları'nda (TİCK), yapı yaklaşma mesafelerinin Mezitli Kent Meydanı Kentsel Tasarım Projesi vaziyet planına uygun olarak revize edilmesi,

yönünde gerekli değişikliğin yapılarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 73

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

## **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi tapuda Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 73 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi tapuda Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 384 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mezitli III. Etap (Kuyuluk) Revizyonunda, kısmen “Özel Eğitim Alanı” ve kısmen “Taşıt Yolu” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararında; “Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.09.2021 tarih ve 2021/313E. sayılı kararı uyarınca Mezitli İlçesi tapuda Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 0.90 Özel Okul Alanı ve Yol olarak planlanmasının kabul edildiği” belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 73

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

**(2)**

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/313E. sayılı kararında; “bölgede bulunan eğitim tesis alanlarının farklı olarak E=0.60 Yençok:4 Kat yapılaşma koşulları getirilmesinin, planlama tekniği ve yaklaşımı açısından Kamu ve Özel olarak hizmet sağlayıcı bakımından kullanımlar arasında ayırım yapılmasının uygun olmadığı, donatı alanlarının genel itibariyle bölgede yaşayan nüfusun gereksinimlerini karşılamaya yönelik olduğu göz önünde bulundurulduğunda kamu yararına uygun olmadığı, gerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, gerekse Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde eğitim tesis alanları hizmet sağlayıcı yönünden özel veya kamu olarak ayrıldığı, bu alanlarda öngörülecek yapı yoğunluğuna yönelik herhangi bir ayrıma gidilmediği, ancak yapı yoğunluğu bakımından özel eğitim tesisleri ile kamu eğitim alanları arasında dava konusu imar planında Özel Eğitim Tesis Alanları için E:0.60, Kamu Eğitim Alanları için E:0.90 emsal değerinin dava konusu uygulama imar planı ile nasıl bir bilimsel çalışmaya dayandırıldığı ve kamu ve özel eğitim tesis alanları arasında öngörülen farklı emsal değerlerinin nasıl belirlendiğinin nesnel ve bilimsel bir biçimde davalı idarelerce ortaya konulamadığı ve dava konusu taşınmaz için getirilmiş E:0.60 yapı yoğunluğunun planla birlikte bütün olarak kabul edilmesi gereken plan açıklama raporunun B.8. maddesinde yer alan E:0.90 hükmüyle uyumsuz olduğu,

**./...**



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 73

Konu : Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

**(3)**

bu haliyle dava konusu işlemlerin kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına uygun olmadığı belirtilerek dava konusu işleme ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.09.2021 tarih ve 2021/313 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan tapuda Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan fonksiyonu yönünden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu, E:0.90 yapılaşma koşulunun anılan mahkeme kararı uyarınca belirlendiği görülmüştür. Ancak Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında plan üzerinde yapı yüksekliğine ilişkin herhangi bir karar getirilmediği anlaşıldığından, yapı yüksekliğinin Yençok: 4 Kat olacak şekilde **belirlenmesi**, plan hükümlerinde yer alan 'Kat yüksekliği avan projede belirlenecektir.' ibaresinin **iptaline**, teklifin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 14.02.2022

Ara Karar No : 113

Konu : Silifke İlçesi Hacıışaklı Mahallesi 3970 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

## **RAPOR**

Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi 3970 parsel numaralı taşınmazın Ticaret+Turizm Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 113 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi, 3970 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Az Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, plan değişikliğine konu parsel “Tercihli Kullanım Bölgesi” olarak işaretlenmiştir. Plan Hükümlerinin 4.21 maddesinde Tercihli Kullanım Bölgeleri “Turizm Ağırlıklı Olmak Üzere, Konut Ve Bunların Tamamlayıcısı Olan Ticari Faaliyetler İle Sosyal, Kültürel Ve Teknik Altyapıya İlişkin Kullanımların Yer Aldığı Alanlardır.” şeklinde tanımlanmaktadır.

Plan değişikliği ile söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Ticaret+Turizm Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Hacıışaklı Mahallesi 3970 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “Ticaret+Turizm Alanı” olarak işaretlenmesi teklifinin, Silifke İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planında değerlendirilmek üzere **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 123

Konu : Akdeniz İlçesi (tapuda Toroslar İlçesi), Yalınayak Mahallesi, 3448 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

## **RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi (tapuda Toroslar İlçesi), Yalınayak Mahallesi, 3448 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 123 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi (tapuda Toroslar İlçesi), Yalınayak Mahallesi, 3448 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise İlkokul Alanı olarak planlanmış, ön cepheden 30 m. diğer cephelerden ise 5 m. Yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Konu ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Milli Eğitim Bakanlığı'nın yatırımları ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda söz konusu parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 m. olacak şekilde düzenlendiği ve E:1.50 Yen çok: 5 Kat olacak şekilde belirlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi (Tapuda Toroslar İlçesi), Yalınayak Mahallesi, 3448 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin üst ölçekli plan kararları ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 125

Konu : Anamur İlçesi Tarım Dışı Kullanım Kararına İlişkin Kamu Yararı Kararı Alınması



**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## **RAPOR**

Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 04.02.2022 tarih ve 2022/01 sayılı kararı ile 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen toplam 334,000128 hektarlık alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınmasına dair konu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 125 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 04.02.2022 tarih ve 2022/01 sayılı kararında özetle; Anamur İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı talebi sınırları içerisinde kalan 849 adet parselde toplam talep alanınının 344,394169 hektar olduğu, halihazır kullanımı zeytinlik olan 2,290233 hektar yüzölçümündeki toplam 11 adet parselin 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirildiği, tapu kayıt belgelerinde vasıfları yol, dere, kanal, çay yatağı vb. olan toplam 72 adet parsel olmak üzere toplam 8,103808 hektar yüzölçümündeki alanların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3'üncü maddesinin (i) bendi kapsamına göre değerlendirilmediği; bu doğrultuda, talep sınırları içerisinde kalan zeytinlik ve kapsam dışı alanlar olarak toplam 10,394041 hektar yüzölçümündeki toplam 83 adet parselin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında değerlendirilmediği; Anamur İlçesi sınırları içerisindeki 5403 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilen 766 adet parsel olmak üzere toplam 334,000128 hektar yüzölçümündeki etüt alanı içerisinde kalan parsellerden; 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilen 205,963869 hektar yüzölçümündeki toplam 614 adet ve 14. Maddesi kapsamında değerlendirilen 138,4303



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 125

Konu : Anamur İlçesi Tarım Dışı Kullanım Kararına İlişkin Kamu Yararı Kararı Alınması

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**



**(2)**

hektar yüzölçümündeki toplam 243 adet taşınmazlara 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı yapımı talebine ilişkin Kamu Yararı Kararı alması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasının oy çokluğu ile kabulüne karar verildiği belirtilmektedir.

Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 04.02.2022 tarih ve 2022/01 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi ve 14. Maddesi uyarınca tarım dışı kullanım kararı verilen alanlara ilişkin, anılan Kanun hükümleri uyarınca ilgili Bakanlık'tan kamu yararı kararı alınması gerektiği anlaşıldığından, tarım dışı kullanım izni verilen toplam 334,000128 hektarlık alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca **Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 139

Konu : Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 504 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## **RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 504 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 139 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 504 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Lise Alanı olarak planlanmış, ön cepheden 30 m. diğer cephelerden ise 5 m. ve 10 m. Yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Konu ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Milli Eğitim Bakanlığı'nın yatırımları ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda söz konusu parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 5 m. olacak şekilde düzenlendiği ve alanın Lise Alanı E:1.50 (TAKS:0.50), Yençok: 5 Kat olacak şekilde belirlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 504 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin üst ölçekli plan kararları ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 131

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 1094 ada 5 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

## RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 42 sayılı kararı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi 1094 ada 5 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 131 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 1094 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanlarının kaydırıldığı doğu tarafın kısmen, kadastro paftalarında "Koyak Alanına" isabet etmesinden dolayı imar uygulama çalışmaları yapılamamıştır. İmar uygulama çalışmasının yapılamamasından dolayı yaşanan mağduriyeti gidermek üzere, toplam "Park Alanı" ve "Konut Alanı" miktarı değiştirilmeksizin, "Park Alanı" doğuda, 5853 m<sup>2</sup> "Konut Alanı" batıda olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

./...



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 131

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 1094 ada 5 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

**(2)**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 42 sayılı kararında; “parsel genelinde çevre parsellerde olan konut kullanımının sağlanarak, hak mağduriyetinin önüne geçilmesinin amaçlandığı, mevcut imar planında parsel dahilinde olmayan ve 1094 ada 5 parselin doğusunda bulunan alanın konut kullanımına uygun olmadığı tespit edilmesi ve bu sebeple bu alanın tapuya tescil edilememesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulamasının yapılamadığı belirtilerek 1094 ada 5 parselin E:1.50 Yençok:15 Kat Konut Alanı olarak, doğusunda kalan alanın ise Park Alanı olarak işaretlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 42 sayılı kararı ile Mezitli İlçesi tapuda Mezitli Mahallesi 1094 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve çevresine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 133

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 154 ada 10 parsel, 355 ada 2, 3 ve 31 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

## **RAPOR**

Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 154 ada 10 parsel, 355 ada 2, 3 ve 31 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 133 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tece Mahallesi 154 ada 10 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan, kısmen 355 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, kısmen 20 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak, 355 ada 3 parsel “Spor Alanı” olarak, 355 ada 2 parsel “Spor Alanı ve kısmen 15 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak, Tece Mahallesi 355 ada 31 parsel ise Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda “Rekreatif Alan ve kısmen 20 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak işaretlenmiştir.

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 17.02.2022 tarih ve 25168 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 08.02.2022 tarih ve 185213 sayılı yazısında; Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 154 ada 10 parsel, 355 ada 2, 3 ve 31 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda “Mezitli Millet Bahçesi” projesinin uygulanabilmesi için imar planlarında fonksiyon değişikliği gerektiği, bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mersin Büyükşehir Belediyesince yapılması talep edilmiştir.

**./..**





Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 133

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 154 ada 10 parsel, 355 ada 2, 3 ve 31 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 14**

**(2)**

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.03.2022 tarih ve 26552 sayılı yazısı ile "Mezetli Millet Bahçesi"nin Büyükşehirin bütününe hizmet edecek nitelikte büyüklüğe ve işleve sahip olması nedeniyle 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ilgili hükümleri gereğince, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin işlemlerin Büyükşehir Belediyesi nezdinde sürdürülmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen alanda, Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 355 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde halihazırda Mersin Büyükşehir Belediyesi Otobüs Hareket Merkezi bulunmakta olup, diğer taşınmazlar üzerinde herhangi bir kullanım bulunmamaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 355 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde halihazırda Mersin Büyükşehir Belediyesi Batı Yakası Otobüs Hareket Merkezinin bulunduğu anlaşıldığından, Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 355 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Belediye Hizmet Alanı**", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Belediye Hizmet Alanı (MBB Otobüs Hareket Merkezi)**" olarak, 355 ada 3 parselin kalan kısmı ile 154 ada 10 parsel ve 335 ada 31 parselin "**Millet Bahçesi**" olarak işaretlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 135

Konu : Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi 411 ve 412 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz

**KOMİSYON RAPORU NO: 15**

## **RAPOR**

Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi 411 ve 412 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 135 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu İle Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus İlçesi Arıklı Mahallesi 411 ve 412 parsel numaralı taşınmazların kısmen "Yükseköğretim Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı" olarak işaretlenmesi teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 53 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 24.02.2022 tarih ve 26583 sayılı dilekçe ile söz konusu plan değişikliği teklifine itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi 411 ve 412 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın plan kararını etkileyecek nitelikte olmadığı anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 136

Konu : Tarsus İlçesi, Çatakel Mahallesi, 141 ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

## **RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Çatakel Mahallesi, 141 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 136 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Tarsus İlçesi, Çatakel Mahallesi, 141 ada 1 parsel kayıtlı taşınmaz, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve 24997 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı niteliği arsa olan 5151 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 102 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Tarsus Atalar-Bahşiş-Yeşiltepe-Köselerli Kanalizasyon Projesi" kapsamında terfi merkezi yapılmak üzere imar planlarında Teknik Altyapı Alanı olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Çatakel Mahallesi, 141 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Teknik Altyapı Alanı" olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 03.03.2022

Ara Karar No : 137

Konu : Tarsus İlçesi, Kaleburcu Mahallesi, 329 Ada 12 Parsel ve Sucular Mahallesi 506 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazda “Mezarlık Alanı” Yapılması İle İlgili Kamu Yararı Kararı Alınmasına İlişkin Teklif

**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

## **RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kaleburcu Mahallesi, 329 ada 12 parsel ve Sucular Mahallesi 506 ada 2 parsel numaralı taşınmazda Mezarlık Alanı yapılması ile ilgili Kamu Yararı Kararı alınmasına ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 137 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kaleburcu Mahallesi, 329 ada 12 parsel ve Sucular Mahallesi 506 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak işaretlenmiştir. Söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Tarsus İlçesi, Kaleburcu Mahallesi, 329 ada 12 parsel ve Sucular Mahallesi 506 ada 2 parsel numaralı taşınmazlara Mezarlık Alanı yapılması amacıyla imar planlarına esas kurum ve kuruluşlardan görüş talep edilmektedir.

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.02.2022 tarih ve E.4471309 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanım kararının uygun görüldüğü ancak bu kararın nihai karar olmayıp, söz konusu talebin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13'üncü maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosya Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararı belgesinin gönderilmesi gerektiği belirtilmektedir.

**./..**



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 03.03.2022

Ara Karar No : 137

Konu : Tarsus İlçesi, Kaleburcu Mahallesi, 329 Ada 12 Parsel ve Sucular Mahallesi 506 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmazda “Mezarlık Alanı” Yapılması İle İlgili Kamu Yararı Kararı Alınmasına İlişkin Teklif



**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

**(2)**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.02.2022 tarih ve E.4471309 sayılı yazısı doğrultusunda Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kaleburcu Mahallesi, 329 ada 12 parsel ve Sucular Mahallesi 506 ada 2 parsel ile ilişkin **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı** alınmasının **uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 138

Konu : Toroslar İlçesi, Horozlu Mahallesi 133 ada 4 parsel ve 188 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 18**

## **RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi Horozlu Mahallesi 133 ada 4 parsel ile 188 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 138 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile mülga İl Özel İdaresi tarafından onaylanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında yumurta çiftliği müştemilatı ve tavuk gübresi tesisi ile idari bina olarak planı olan parsellerin güney ve doğu istikametinde ulaşım bütünlüğü sağlayabilmek amacıyla 10 metre enkesitli Taşıt Yolu önerilmektedir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 6 sayılı kararında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile herhangi bir yoğunluk artışı ve fonksiyon değişikliği getirilmediği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi Horozlu Mahallesi 133 ada 4 parsel ile 188 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.02.2022

Ara Karar No : 114

Konu : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 153 ada 19 ve 20 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Park Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 19**

## RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 153 ada 19 ve 20 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Park Alanı olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 114 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 153 ada 19 ve 20 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Servis Alanı" olarak işaretli bölgede kalmaktadır. Taşınmazlar Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2020 tarih ve 436 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Ticaret Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Eğitim Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, 25 metre enkesitli Yol Alanı" olarak işaretlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Ticaret alanına isabet eden yaklaşık 12806 m<sup>2</sup> lik kısmının 8437,8 m<sup>2</sup> si Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 4368,3 m<sup>2</sup> si Park alanı olacak şekilde planlanmıştır. Hazırlanan plan açıklama raporunda ada formlarında herhangi bir değişikliğe gidilmeksizin parselin kuzeyi ile birlikte Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı bütünlüğünün sağlanmasının hedeflendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 153 ada 19 ve 20 parsellerin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Park Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin teklifin; üst ölçekli plan kararına uygun olarak hazırlandığından kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.02.2022

Ara Karar No : 69

Konu : Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi, 172 ada 4 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**KOMİSYON RAPORU NO: 20**

## RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 5 sayılı kararı ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi, 172 ada 4 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 69 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04/02/2022 tarihli ve E-54882412-105.04-246725 sayılı Meclise teklif yazısında Erdemli Belediye Meclisi'nin karar tarihi sehven 02.01.2022 olarak yazılmış olup raporda düzeltilmiştir.

Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi, 172 ada 4 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 5 sayılı kararı incelendiğinde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E.1.20 Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanım kararı bulunan yapı adasının imar planında verilen kat sınırının Yençok: 10 kat olacak şekilde düzenlenmesine yönelik değişiklik yapıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 5 sayılı kararı ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi, 172 ada 4 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 08.03.2022

Ara Karar No : 127

Konu : Kumkuyu Yat Limanı 1/1000 Ölçekli İmar Planında Emsal belirlenmesine yönelik plan notu değişikliğine ilişkin kurum görüşü talebi

**KOMİSYON RAPORU NO: 21**

## RAPOR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 27/12/2021 tarih ve 2546905 sayılı yazısı ile Kumkuyu Yat Limanı 1/1000 Ölçekli İmar Planında emsal değeri belirlenmesine yönelik plan notu değişikliğine ilişkin kurum görüşü ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 127 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu plan notu talebi incelendiğinde;

"YAT LİMANLARININ İHTİYACI OLAN ÜST YAPI TESİSLERİ İÇİN TOPLAM EMSAL KARA ALANININ %10'UNU, YENÇOK: 6,50 METREYİ GEÇEMEZ. YAT LİMANLARINDA KONAKLAMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE, BU TESİSLERİN YÜKSEKLİKLERİ 6.50 METREYİ (2 KAT) VE EMSALİ TOPLAM EMSALİN %20'SİNİ GEÇEMEZ. YAT LİMANLARINDA TÜM ÜST YAPILARDA KOT, HER BİNANIN KÖŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASI ALINARAK BULUNACAKTIR." hükmü getirildiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 27/12/2021 tarih ve 2546905 sayılı yazısı ile Kumkuyu Yat Limanı 1/1000 Ölçekli İmar Planında emsal değeri belirlenmesine yönelik plan notu değişikliği teklifinin, **uygun görülmesine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

---



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2022 YILI MART AYI TOPLANTISI**  
**2. BİRLEŞİM**